



KARTBETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
- - -	Traktgräns
- · - · -	Kvartersgräns
—	Fastighetsbeteckning
—	Mur
—	Stödmur
—	Staket
—	Häck
—	Plank
—	Gång- eller cykelväg, plantering
—	Väg, gata
—	Vegetationsgräns
—	Kantsten, refulg
—	Slönt
—	Höjdpunkter
—	Höjdpunkt
—	Servitut
—	Ledningsrätt
—	Gemensomhetsanläggning
—	Servitut
—	Ledningsrätt
—	Järnvägsspår, spårmit
—	Järnvägsspår
—	Dike, bäck
—	Vattentyta
—	Märgelgrav
—	Fornlämning
—	Träd
—	Alle
—	Åker resp äng
—	Lövskog, barrskog resp blandskog
—	Byggnad - fasad karterad
—	Byggnad - takkant karterad
—	Byggnad
—	Skörmtak
—	Trottoar
—	Transformatorstation
—	Rutnätskors
—	Elledning för högspänning ovan mark

Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem : Sweref 99 13 30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GARDSGATA Trafik på oskyddade trafikanters villkor
- NATUR Naturområde
- PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
- BS1 Bostäder, förskola

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dagvatten Lösningar för dagvattenhantering får finnas
- gcväg Gång- och cykelväg får finnas
- n1 Stengärdesgård skall bevaras
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder skall vidtas

- UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING**
- e1 För friliggande hus är minsta tomstorlek 650 m² och största 900 m². Största byggnadsarea för friliggande hus inklusive komplementbyggnader är 25 % av fastighetsarean, varav högst 50 m² för garage/carport.
- e2 För radhus/kedjehus är minsta tomstorlek 250 m² och största 400 m². Största byggnadsarea för radhus/kedjehus inklusive komplementbyggnader är 35 % av fastighetsarean, varav högst 30 m² för garage/carport.
- e3 Största byggnadsarea för förskola är 25 % av fastighetsarean inklusive komplementbyggnader

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med ett minsta avstånd av 1,0 m från tomträns. Plank eller mur får uppföras i tomträns.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Plank eller mur i tomträns mot allmän plats får högst vara 1,2 m och skall utformas så att yttlig dagvattenavrinning inte hindras.
- Tomtmark skall höjdsättas med fall från byggnad till anslutande gatunivå respektive parkmark i nord-sydlig riktning. Höjdsättning skall ske så att yttleds avrinnande vatten följer de riktningar som anges på illustrationsplanen.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för friliggande huvudbyggnad
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad. Därutöver får skorsten och dylikt finnas. Takkupor och frontespiser får utföras med en längd av maximalt en tredjedel av underliggande fasadlängd.
- fril Friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomträns. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från tomträns mot gata.
- rad Radhus/kedjehus
- Garage och förråd skall placeras minst 1,0 m från tomträns. I komplementbyggnader närmare än 4,0 m från tomträns får bostadsrum inte inredas.
- Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 3,0 m
- Fasadkulör skall vara i traditionell jordfärgsskala såsom rött, gult eller brunt.

- STÖRNINGSSKYDD**
- Riksdagens angivna riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation av bostäder skall innehållas.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Helsingborgs stad är huvudman för allmän plats

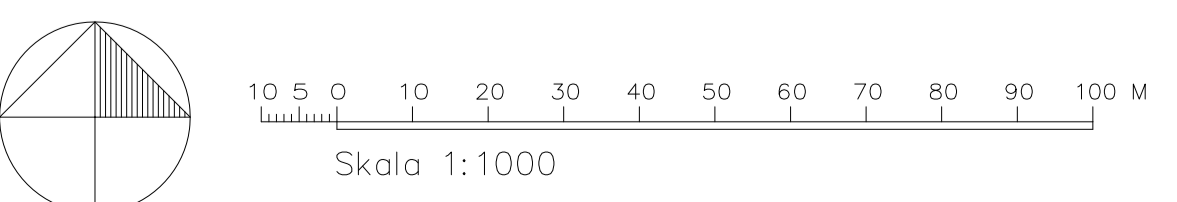


INFORMATION

Dagvattenhantering
En dagvattenutredning har tagits fram för området (Ramböll, 2012-11-29). Dagvatten från tomter ska ledas till dagvattenmagasinet i ledningar, med undantag för tomterna utmed parkstråket i nord-sydlig riktning och tomterna som gränsar till naturområdet i söder. Från dessa tomter kan dagvatten avledas yttligt. Dagvattenhanteringen för respektive fastighet ska utformas på ett ändamålsenligt sätt för att upprätthålla funktionen.

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige: 17-18 juni 2014 § 89
Laga kraft: 22 juli 2014
Genomförandetid t o m: 22 juli 2019



Detaljplan för fastigheten
Gantofta 4:15 mfl,
Gantofta, Helsingborgs stad

FOJAB arkitekter

Upprättad den 7 januari 2013

Redaktionellt ändrad den 25 mars 2013

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bendsorp-Redestam Helena Taps
Planchef Planarkitekt

Plankartan har tagits fram av
Emma Olvenmyr & Sebastian Gärdendahl
FOJAB arkitekter

17290
Dnr 591/2010