



KARTBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Troktgräns
	Kvartersgräns
	Fastighetsbeteckning
	Mur
	Stödmur
	Staket
	Häck
	Plank
	Gång- eller cykelväg, plantering
	Väg, gata
	Vegetationsgräns
	Kantsten, refulg
	Slänt
	Höjdkurvor
	Höjdpunkt
	Servitut
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Ledningsrätt
	Järnvägsspår, spårmit
	Järnvägsspår
	Dike, bäck
	Vattentyta
	Mörkelgrav
	Fornlämning
	Träd
	Alle
	Åker resp äng
	Lövskog, barrskog resp blandskog
	Byggnad - fasad karterad
	Byggnad - takkant karterad
	Byggnad
	Skörmtak
	Trappa
	Transformatorstation
	Rutnätskors
	Elledning för högspänning ovan mark

Höjdsystem RH2000
Koordinatsystem : Sweref 99 13 30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GARDSGATA Trafik på oskyddade trafikanters villkor
 - NATUR Naturområde
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - BS1 Bostäder, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- dagvatten Lösningar för dagvattenhantering får finnas
- gcväg Gång- och cykelväg får finnas
- n1 Stengärdesgård skall bevaras
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder skall vidtas

UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING

- e1 För friliggande hus är minsta tomstorlek 650 m² och största 900 m². Största byggnadsarea för friliggande hus inklusive komplementbyggnader är 25 % av fastighetsarean, varav högst 50 m² för garage/carport.
- e2 För radhus/kedjehus är minsta tomstorlek 250 m² och största 400 m². Största byggnadsarea för radhus/kedjehus inklusive komplementbyggnader är 35 % av fastighetsarean, varav högst 30 m² för garage/carport.
- e3 Största byggnadsarea för förskola är 25 % av fastighetsarean inklusive komplementbyggnader

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med ett minsta avstånd av 1,0 m från tomträns. Plank eller mur får uppföras i tomträns.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Plank eller mur i tomträns mot allmän plats får högst vara 1,2 m och skall utformas så att yttlig dagvattenavrinning inte hindras.
Tomtmark skall höjdsättas med fall från byggnad till anslutande gatunivå respektive parkmark i nord-sydlig riktning. Höjdsättning skall ske så att yttleds avrinnande vatten följer de riktningar som anges på illustrationsplanen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för friliggande huvudbyggnad
 - 0,0 Högsta totalhöjd i meter för huvudbyggnad. Därutöver får skorsten och dylikt finnas. Takkupor och frontespiser får utföras med en längd av maximalt en tredjedel av underliggande fasadlängd.
 - fril Friliggande hus. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomträns. Garage och carport skall placeras minst 6,0 m från tomträns mot gata.
 - rad Radhus/kedjehus
- Garage och förråd skall placeras minst 1,0 m från tomträns. I komplementbyggnader närmare än 4,0 m från tomträns får bostadsrum inte inredas.
Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 3,0 m
Fasadkulör skall vara i traditionell jordfärgsskala såsom rött, gult eller brunt.

STÖRNINGSSKYDD

Riksdagens angivna riktvärden för trafikbuller vid nybyggnation av bostäder skall innehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

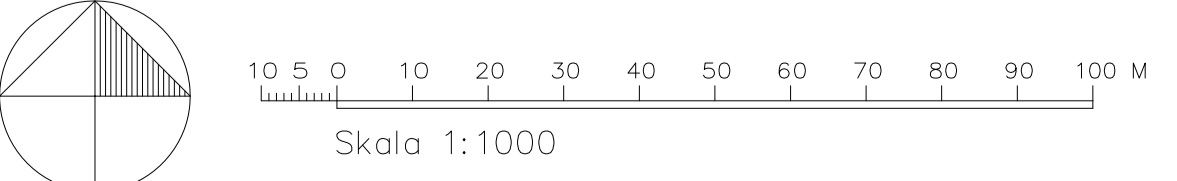
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Helsingborgs stad är huvudman för allmän plats

INFORMATION

Dagvattenhantering
En dagvattenutredning har tagits fram för området (Ramböll, 2012-11-29). Dagvatten från tomter ska ledas till dagvattenmagasinet i ledningar, med undantag för tomterna utmed parkstråket i nord-sydlig riktning och tomterna som gränsar till naturområdet i söder. Från dessa tomter kan dagvatten avledas yttligt. Dagvattenhanteringen för respektive fastighet ska utformas på ett ändamålsenligt sätt för att upprätthålla funktionen.

BESLUT

Antagen av kommunfullmäktige: 17-18 juni 2014 § 89
Laga kraft: 22 juli 2014
Genomförandetid t o m: 22 juli 2019



Detaljplan för fastigheten
Gantofta 4:15 mfl,
Gantofta, Helsingborgs stad

FOJAB arkitekter

Upprättad den 7 januari 2013
Redaktionellt ändrad den 25 mars 2013
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bendsorp-Redestam Helena Taps
Planchef Planarkitekt

Plankartan har tagits fram av
Emma Olvenmyr & Sebastian Gärdendahl
FOJAB arkitekter

17290
Dnr 591/2010